

清新区太平镇汕湛高速以北局部地块控制性详细规划批后公告

审批单位：清远市人民政府
 审批时间：2022年10月19日
 批准文号：清府函〔2022〕432号

用地位置

本次规划编制地块位于清新区太平镇天塘村，东、西、北侧均为山体，南至汕湛高速，规划总用地面积0.87公顷。

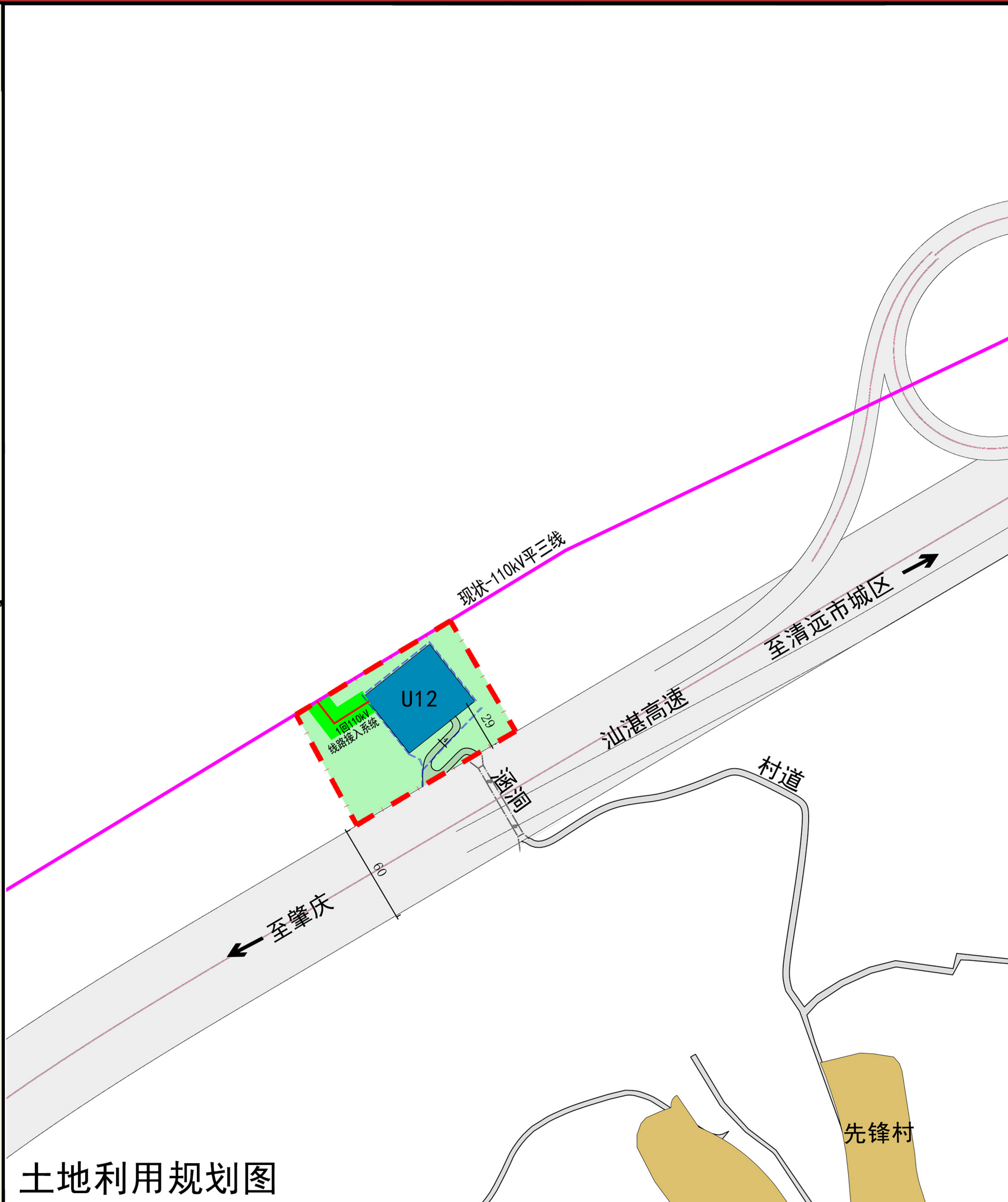
规划内容

规划区内新增1处供电用地，建设1处110kV变电站，用地面积0.22公顷，其中容积率 ≤ 0.3 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\leq 10\%$ ，建筑限高 ≤ 12 米。

地块指标表

地块编号	用地代码	用地性质	兼容用地性质	兼容比例	用地面积 (m ²)	计容用地面积 (m ²)	容积率	计容建筑面积 (m ²)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	备注
SZ-0101	U12	供电用地	—	—	2217	2217	0.3	665	≤ 30	≤ 10	≤ 12	110kV变电站	—

附注：
 查询网址：
 清远市自然资源局网站 (<http://www.gdzy.gov.cn/channel/qyszrzyj>)

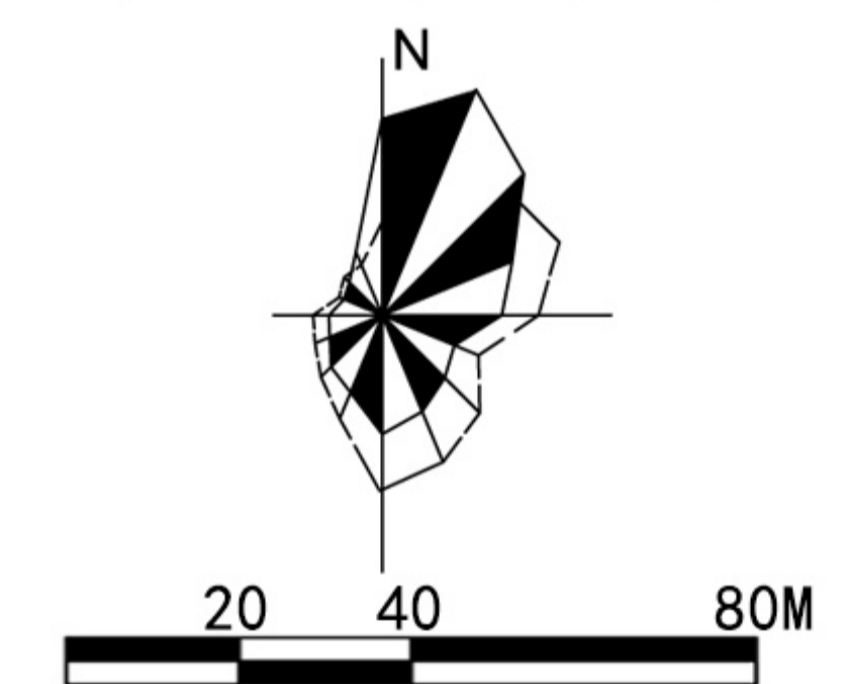


土地利用规划图

区位图



指北针
比例尺



管理街坊编码

SZ-01

图例

- U12 供电用地
- 农林用地
- 防护绿地
- 现状110kV电力线
- 规划110kV电力线
- 规划范围